

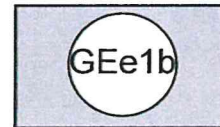


4. Änderung des Bebauungsplanes „Gräfensteiner Park, Teilgebiet I, Wohnen und Gewerbe“ der Ortsgemeinde Münchweiler/Rod. für den Bereich des Flurstücks Nr. 2300/300 im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB gem. Beschluss des Gemeinderates vom

Planzeichenlegende:

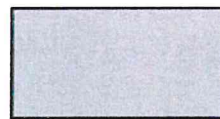
 Geltungsbereich des Änderungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Art der baul. Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB):



Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO

Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO):



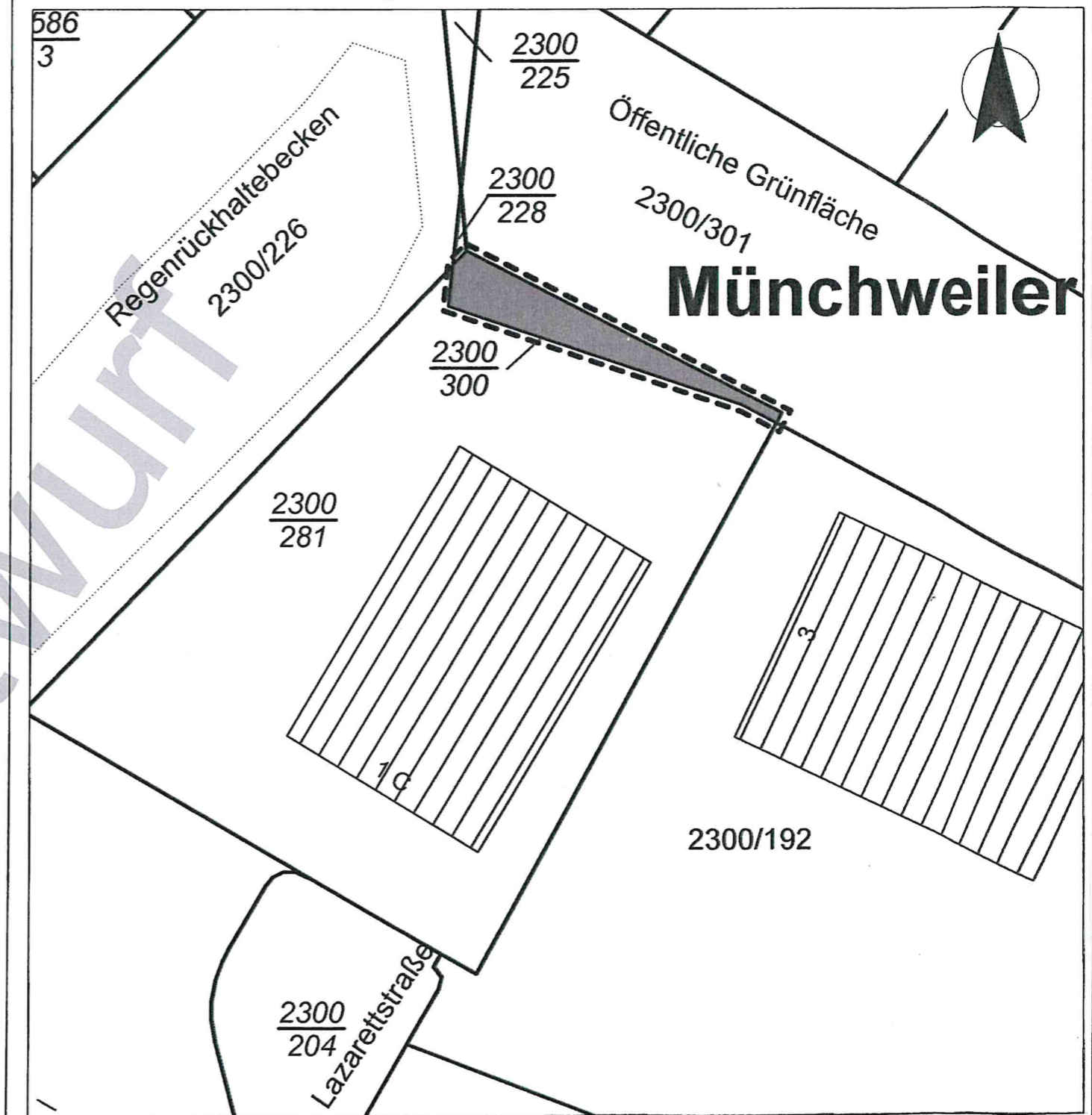
Nichtüberbaubare Grundstücksfläche

Gegenstand der Änderung:

Gegenstand der Änderung ist die Umwandlung des Flurstücks Nr. 2300/300 von „öffentlicher Grünfläche“, in „eingeschränktes Gewerbegebiet“ gem. § 8 BauNVO und „nichtüberbaubare Grundstücksfläche“.

Die sonstigen zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „Gräfensteiner Park, Teilgebiet I, Wohnen und Gewerbe“ der Ortsgemeinde Münchweiler/Rod. sowie deren Änderungspläne hierzu bleiben von dieser Änderung unberührt.

Zeichnerische Festsetzungen:



Maßstab 1 : 500

Münchweiler/Rod.,

Timo Bäuerle, Ortsbürgermeister