

VERBANDSGEMEINDE RODALBEN

39. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS IM TEILBEREICH DER GEMARKUNG DONSIEDERS IM BEREICH DES BEBAUUNGSPLANES "PETER-GROSS-AREAL"

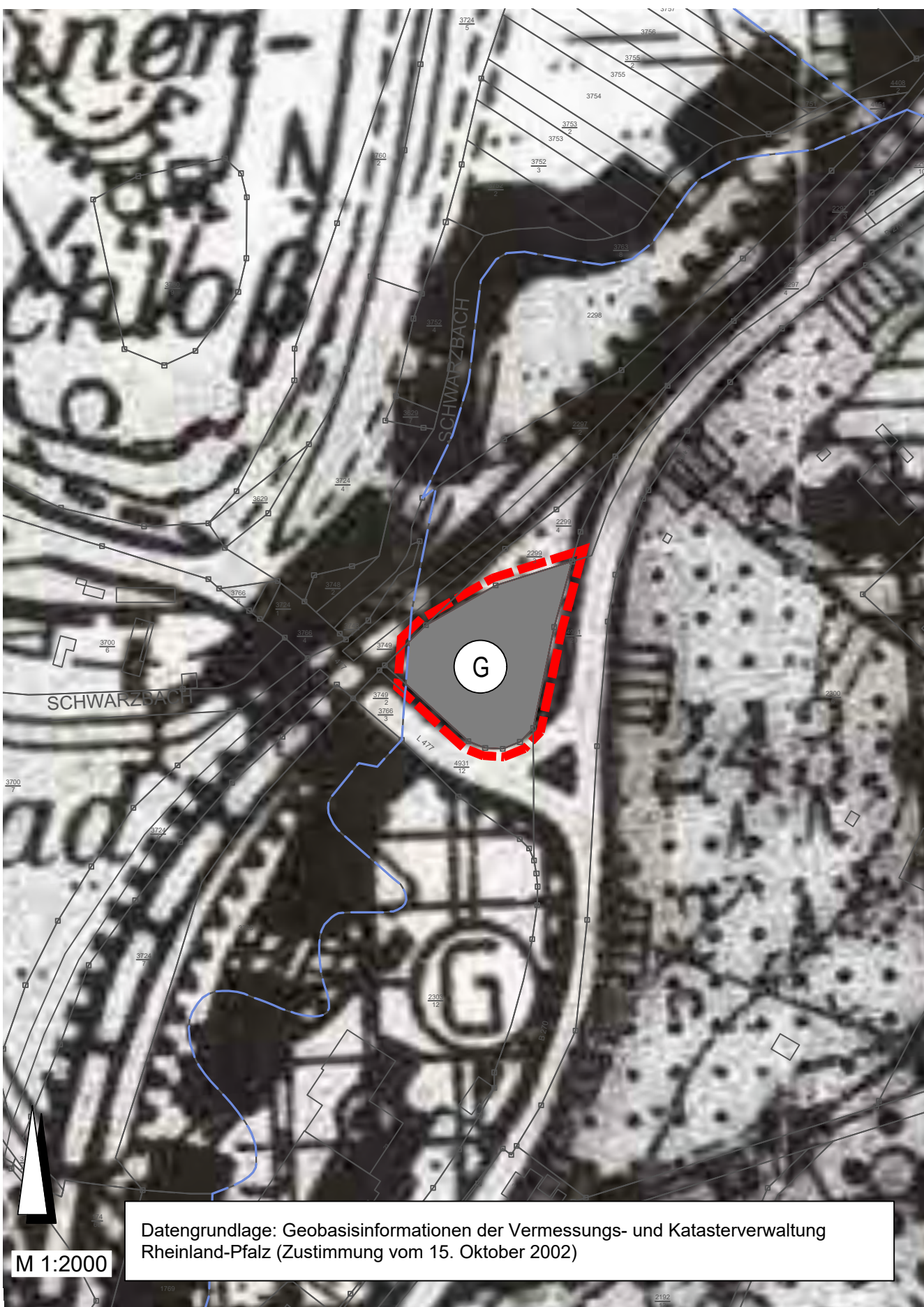
DARSTELLUNG DES BISHER GÜLTIGEN FNP



LEGENDE BISHER GÜLTIGER FNP

- Flächen für Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft
- Sonstige Kennzeichnungen und Planzeichen
- Für bauliche Nutzen vorgesehenen Flächen,
deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
(§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB); Altablagerungen gemäß Abfalldeponiekataster
Rheinland-Pfalz

DARSTELLUNG DER 39. ÄNDERUNG DES FNP



LEGENDE ÄNDERUNG

- Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
- Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze der räumlichen Geltungsbereiche;
Teilgeltungsbereich 1 und 2 - der 39. Flächennutzungsplanänderung
- Informative Plankennzeichnung
- Grenze der Gemeinde

VERFAHRENSVERMERKE

1. **ÄNDERUNGSBESCHLUSS**
- Der Rat der Verbandsgemeinde Rodalben hat in seiner Sitzung am 19.03.2025 die 39. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.
2. **ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES**
- Die ortsübliche Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
3. **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
- Der Planvorentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom in der Zeit vom bis zum veröffentlicht.
4. **FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**
- Das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB wurde mit Schreiben vom eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am
5. **ANNAHME UND VERÖFFENTLICHUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANENTWURFES**
- Der Verbandsgemeinderat hat am nach Erörterung und Abwägung einen Beschluss über die eingegangenen Stellungnahmen gefasst und die Annahme und die Veröffentlichung des Planentwurfs beschlossen.
6. **BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT**
- Der Planentwurf wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung vom mit der Begründung und den nach Einschätzung der Verbandsgemeinde wesentlichen, umweltbezogenen Stellungnahmen in der Zeit vom bis zum veröffentlicht.
7. **BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER NACHBARGEMEINDEN**
- Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom eingeleitet.
Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am
8. **PRÜFUNG DER ANREGUNGEN UND BEDENKEN**
- Der Verbandsgemeinderat hat nach vorangegangener Prüfung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB in seiner Sitzung am über die eingegangenen Stellungnahmen beraten und beschlossen.
9. **BESCHLUSS ÜBER DEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN**
- Der Verbandsgemeinderat hat in seiner Sitzung am den Beschluss über die Flächennutzungsplanänderung gefasst.

-, den
..... Dienststiegel Bürgermeister
10. **ZUSTIMMUNG ZUM FLÄCHENNUTZUNGSPLAN / ZUR FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG**
- Die Zustimmung zur 39. Flächennutzungsplanänderung gem . § 67 Ab s. 2 Gem O i.V .m . § 203 Abs. 2 S. 2 BauGB erfolgte in den einzelnen Gemeinden der Verbandsgemeinde wie folgt:
..... (.....) (.....) (.....)
- Die nach § 67 Ab s. 2 S. 3 GemO erforderliche Mehrheit wurde erreicht.
10. **ZUSTIMMUNG DER ORTSGEMEINDEN / ERNEUTER BESCHLUSS DES VERBANDSGEMEINDERATES**
- Sofern Änderungen oder Ergänzungen des Flächennutzungsplanes die Grundzüge der Gesamtplanung nicht betreffen, bedürfen sie nur der Zustimmung derjenigen Ortsgemeinden, die selbst oder als Nachbargemeinden von den Änderungen oder Ergänzungen berührt werden.
Es wird daher vorliegend nur die Zustimmung der Ortsgemeinde eingeholt, welche von der 39. Flächennutzungsplanänderung berührt ist. Die Zustimmung wurde am erteilt.
11. **GENEHMIGUNGSVERMERK (§ 6 Abs. 1 BauGB)**
-, den
..... Dienststiegel Bürgermeister
- Die Genehmigung wurde ohne Ausnahme erteilt (§ 6 Abs. 3 BauGB - siehe Genehmigungsbescheid)
12. **AUSFERTIGUNG**
- Die 39. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung und Begründung mit Umweltbericht, stimmt in allen seinen Teilen mit dem Willen des Verbandsgemeinderates überein. Das für die Aufstellung vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Die Flächennutzungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.
-, den
..... Dienststiegel Bürgermeister
13. **BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG**
- Die Erteilung der Genehmigung dieses Planes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung wird die 39. Flächennutzungsplan-änderung wirksam.
-, den
..... Dienststiegel Bürgermeister

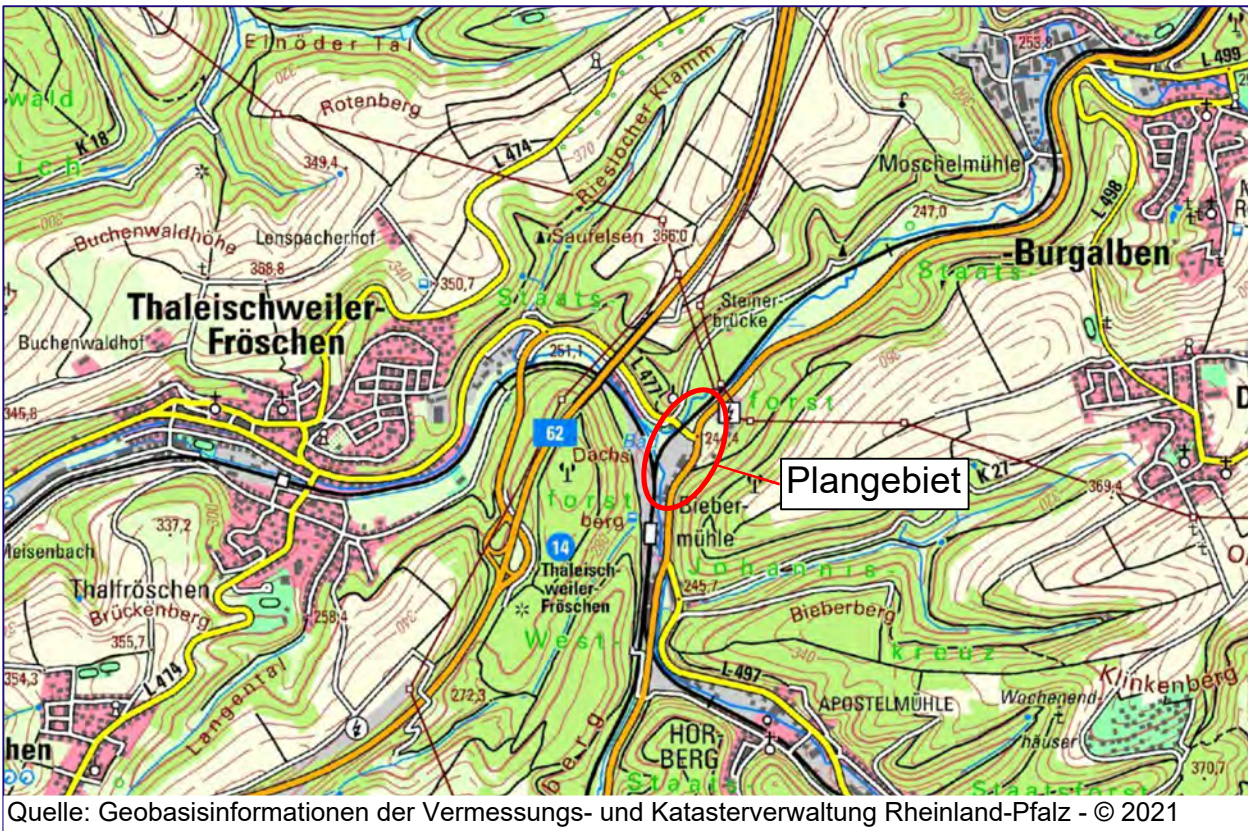
RECHTSGRUNDLAGEN

- Bundesgesetze
- Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV)** vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S.58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
 - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)** in der Fassung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
 - Wasserhaushaltsgesetz (WHG)** in der Fassung vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).
 - Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG)** in der Fassung vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).
 - Bundes-Immissionsschutzgesetz (BImSchG)** in der Fassung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 24. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 58).
 - Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Artikel 10 des Gesetzes vom 23. Oktober 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).
 - Erneuerbare-Energien-Gesetz (EEG 2023)** vom 21. Juli 2014 (BGBl. I S. 1066), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Februar 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 52).
- Landesgesetze
- Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO)** in der Fassung vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), letzte berücksichtigte Änderung: mehrfach geändert, § 64 neu gefasst und §§ 64a bis 64d sowie die Anlage neu eingefügt durch Gesetz vom 26. November 2024 (GVBl. S. 365).
 - Landesbodenschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LBodSchG RLP)** vom 25. Juli 2005, zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesgesetz zur Installation von Solaranlagen (Landessolargesetz - LSolarG)** in der Fassung vom 30. September 2021 (GVBl. 2021, 550), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. November 2023 (GVBl. S. 367).
 - Landesverordnung zur Durchführung des Landessolargesetzes (LSolarGDVO)** in der Fassung vom 15. Dezember 2022 (GVBl. 2022, 484).
 - Landesnaturschutzgesetz (LNatSchG)** in der Fassung vom 6. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26. Juni 2020 (GVBl. S. 287).
 - Landesstraßengesetz (LStrG)** in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 68 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473).
 - Landeswassergesetz (LWG)** für das Land Rheinland-Pfalz, in der Fassung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S. 127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. April 2022 (GVBl. S. 118).
 - Gemeindeordnung (GemO)** in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475).

BESTANDTEILE DER FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Die Flächennutzungsplanänderung besteht aus der Planzeichnung sowie der Begründung mit Umweltbericht.

ÜBERSICHTSLAGEPLAN



VERBANDSGEMEINDERODALBEN

39. ÄNDERUNGDESFLÄCHENNUTZUNGSPLANS

IMTEILBEREICHDERGEMARKUNGDONSIEDERS

IMBEREICHDESBEBAUUNGSPLANES

"PETER-GROSS-AREAL"

M 1 : 2000 I Stand Vorentwurf: 07/2025

STADTPLANUNG

LANDSCHAFTSPLANUNG

Freie Stadtplaner PartGmbB

Roland Kettering
Dipl. Ing. Peter Riedel
Dipl. Ing. Walter Ruppert
Julia C.M. Biwer, M.Sc.
Christine Lange, M.Sc.

Bruchstraße 5
67655 Kaiserslautern
Standort Rhein-Neckar
Mittelstraße 16
68169 Mannheim

Telefon 0631 / 36158 - 0
E-Mail buero@bbp-kl.de
Web www.bbp-kl.de

Sitz KL: alle Partner I Sitz MA: P. Riedel

BBP