

## **Verkauf von Bauplätzen in der Straße Auf dem Kiesel / Am Ringelsberg in Merzalben**

Die Gemeinde Merzalben veräußert drei Bauplätze in Merzalben (Lage: Auf dem Kiesel / Am Ringelsberg). Es handelt sich um drei voll erschlossene Bauplätze in guter Lage:

| <b>Pl.-Nr.</b> | <b>Lage</b>      | <b>Größe</b>         | <b>Kaufpreis</b> |
|----------------|------------------|----------------------|------------------|
| 984/21         | Am Ringelsberg 2 | 803 m <sup>2</sup>   | 76.285,00 €      |
| 984/22         | Am Ringelsberg 4 | 1.117 m <sup>2</sup> | 106.115,00 €     |
| 984/23         | Auf dem Kiesel 7 | 778 m <sup>2</sup>   | 73.910,00 €      |

Die Ausschreibung erfolgt zeitgleich durch Veröffentlichung im Amtsblatt sowie auf der Internetseite der Verbandsgemeinde Rodalben.

Bewerbungen können für jeden einzelnen Bauplatz eingereicht werden.

Der Zuschlag erfolgt nach dem Eingangsprinzip. Der erste Bewerber, der sich verbindlich auf diese Ausschreibung meldet, erhält den Zuschlag.

**Die Bewerbung ist ausschließlich per E-Mail zulässig und nur an folgende E-Mailadresse zu richten: [nadja.bold@rodalben.de](mailto:nadja.bold@rodalben.de)**

**In der E-Mail hat der Interessent verbindlich sein Kaufinteresse zu bekunden. Der Interessent hat sich vor der verbindlichen Zusage über die baurechtlichen Möglichkeiten zu informieren.**

Beim Abschluss des Kaufvertrages verpflichtet sich der Käufer, das Grundstück innerhalb von 5 Jahren mit einem bezugsfertigen Wohnhaus zu bebauen. Sämtliche Kosten, die mit dem Verkauf entstehen, sind vom Erwerber zu tragen.

Weitere Informationen erteilt Ihnen die Verbandsgemeindeverwaltung, Frau Bold, Tel. 06331-234 -159 ([nadja.bold@rodalben.de](mailto:nadja.bold@rodalben.de)).

Die oben genannten Grundstücke liegen im Bereich des rechtskräftigen Bebauungsplans „Mittelster Kiesel, 16. Änderung“; die entsprechenden Festsetzungen sind einzuhalten.

Bei Fragen zu den baurechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes wenden Sie sich bitte an Herrn Mehrbreier, Tel. 06331 – 234 154 ([sascha.mehrbreier@rodalben.de](mailto:sascha.mehrbreier@rodalben.de)) oder an Frau Guth, Tel. 06331 – 234 157 ([maria.guth@rodalben.de](mailto:maria.guth@rodalben.de)). Auf die Sturzflutengefahrenkarte des Landesamtes für Umwelt Rheinland-Pfalz wird hingewiesen (siehe unten oder auf folgender Homepage: <https://wasserportal.rlp-umwelt.de/auskunftssysteme/sturzflutgefahrenkarten>).

Sie erreichen uns während der allgemeinen Dienstzeiten: Montag bis Freitag von 08.30 - 12.00 Uhr, Dienstag und Donnerstag von 14.00 – 16.00 Uhr, Donnerstag von 12.00 – 14.00 Uhr und von 16.00 – 18.00 Uhr nach vorheriger Terminvereinbarung.

The map shows a residential area with several lots. The central focus is on three yellow-highlighted lots: 984/21, 984/22, and 984/23. These lots are situated along a road labeled 'Kiesel'. Surrounding these lots are other residential plots, some with house numbers (HsNr.) and lot numbers. For example, to the north of the yellow lots are lots 978/16 and 978/7. To the east are lots 984/2 and 984/12. To the south are lots 1000/10 and 1000/20. The map also shows various buildings, including houses and a larger structure with a hatched roof, and green spaces with trees.

992  
2

978  
9

978  
8

978  
16

978  
4

984  
22

Merzalben

984  
23

984  
2

984  
3

984  
12

984  
13

1000  
10

1000  
9

1000  
14

1000  
15

1000  
1

992  
14

118

Gewässer 3. Ordnung

Fließgeschwindigkeit (DRT, 1 Sek.)

Fließgeschwindigkeit

0,5 m/s - 0,9 m/s

0,9 m/s - 1,4 m/s

1,4 m/s - 1,9 m/s

1,9 m/s - 2,4 m/s

2,4 m/s - 2,9 m/s

2,9 m/s - 3,4 m/s

3,4 m/s - 3,9 m/s

3,9 m/s - 4,4 m/s

4,4 m/s - 4,9 m/s

4,9 m/s - 5,4 m/s

5,4 m/s - 5,9 m/s

5,9 m/s - 6,4 m/s

6,4 m/s - 6,9 m/s

6,9 m/s - 7,4 m/s

7,4 m/s - 7,9 m/s

7,9 m/s - 8,4 m/s

8,4 m/s - 8,9 m/s

8,9 m/s - 9,4 m/s

9,4 m/s - 9,9 m/s

9,9 m/s - 10,4 m/s

10,4 m/s - 10,9 m/s

10,9 m/s - 11,4 m/s

11,4 m/s - 11,9 m/s

11,9 m/s - 12,4 m/s

12,4 m/s - 12,9 m/s

12,9 m/s - 13,4 m/s

13,4 m/s - 13,9 m/s

13,9 m/s - 14,4 m/s

14,4 m/s - 14,9 m/s

14,9 m/s - 15,4 m/s

15,4 m/s - 15,9 m/s

15,9 m/s - 16,4 m/s

16,4 m/s - 16,9 m/s

16,9 m/s - 17,4 m/s

17,4 m/s - 17,9 m/s

17,9 m/s - 18,4 m/s

18,4 m/s - 18,9 m/s

18,9 m/s - 19,4 m/s

19,4 m/s - 19,9 m/s

19,9 m/s - 20,4 m/s

20,4 m/s - 20,9 m/s

20,9 m/s - 21,4 m/s

21,4 m/s - 21,9 m/s

21,9 m/s - 22,4 m/s

22,4 m/s - 22,9 m/s

22,9 m/s - 23,4 m/s

23,4 m/s - 23,9 m/s

23,9 m/s - 24,4 m/s

24,4 m/s - 24,9 m/s

24,9 m/s - 25,4 m/s

25,4 m/s - 25,9 m/s

25,9 m/s - 26,4 m/s

26,4 m/s - 26,9 m/s

26,9 m/s - 27,4 m/s

27,4 m/s - 27,9 m/s

27,9 m/s - 28,4 m/s

28,4 m/s - 28,9 m/s

28,9 m/s - 29,4 m/s

29,4 m/s - 29,9 m/s

29,9 m/s - 30,4 m/s

30,4 m/s - 30,9 m/s

30,9 m/s - 31,4 m/s

31,4 m/s - 31,9 m/s

31,9 m/s - 32,4 m/s

32,4 m/s - 32,9 m/s

32,9 m/s - 33,4 m/s

33,4 m/s - 33,9 m/s

33,9 m/s - 34,4 m/s

34,4 m/s - 34,9 m/s

34,9 m/s - 35,4 m/s

35,4 m/s - 35,9 m/s

35,9 m/s - 36,4 m/s

36,4 m/s - 36,9 m/s

36,9 m/s - 37,4 m/s

37,4 m/s - 37,9 m/s

37,9 m/s - 38,4 m/s

38,4 m/s - 38,9 m/s

38,9 m/s - 39,4 m/s

39,4 m/s - 39,9 m/s

39,9 m/s - 40,4 m/s

40,4 m/s - 40,9 m/s

40,9 m/s - 41,4 m/s

41,4 m/s - 41,9 m/s

41,9 m/s - 42,4 m/s

42,4 m/s - 42,9 m/s

42,9 m/s - 43,4 m/s

43,4 m/s - 43,9 m/s

43,9 m/s - 44,4 m/s

44,4 m/s - 44,9 m/s

44,9 m/s - 45,4 m/s

45,4 m/s - 45,9 m/s

45,9 m/s - 46,4 m/s

46,4 m/s - 46,9 m/s

46,9 m/s - 47,4 m/s

47,4 m/s - 47,9 m/s

47,9 m/s - 48,4 m/s

48,4 m/s - 48,9 m/s

48,9 m/s - 49,4 m/s

49,4 m/s - 49,9 m/s

49,9 m/s - 50,4 m/s

50,4 m/s - 50,9 m/s

50,9 m/s - 51,4 m/s

51,4 m/s - 51,9 m/s

51,9 m/s - 52,4 m/s

52,4 m/s - 52,9 m/s

52,9 m/s - 53,4 m/s

53,4 m/s - 53,9 m/s

53,9 m/s - 54,4 m/s

54,4 m/s - 54,9 m/s

54,9 m/s - 55,4 m/s

55,4 m/s - 55,9 m/s

55,9 m/s - 56,4 m/s

56,4 m/s - 56,9 m/s

56,9 m/s - 57,4 m/s

57,4 m/s - 57,9 m/s

57,9 m/s - 58,4 m/s

58,4 m/s - 58,9 m/s

58,9 m/s - 59,4 m/s

59,4 m/s - 59,9 m/s

59,9 m/s - 60,4 m/s

60,4 m/s - 60,9 m/s

60,9 m/s - 61,4 m/s

61,4 m/s - 61,9 m/s

61,9 m/s - 62,4 m/s

62,4 m/s - 62,9 m/s

62,9 m/s - 63,4 m/s

63,4 m/s - 63,9 m/s

63,9 m/s - 64,4 m/s

64,4 m/s - 64,9 m/s

64,9 m/s - 65,4 m/s

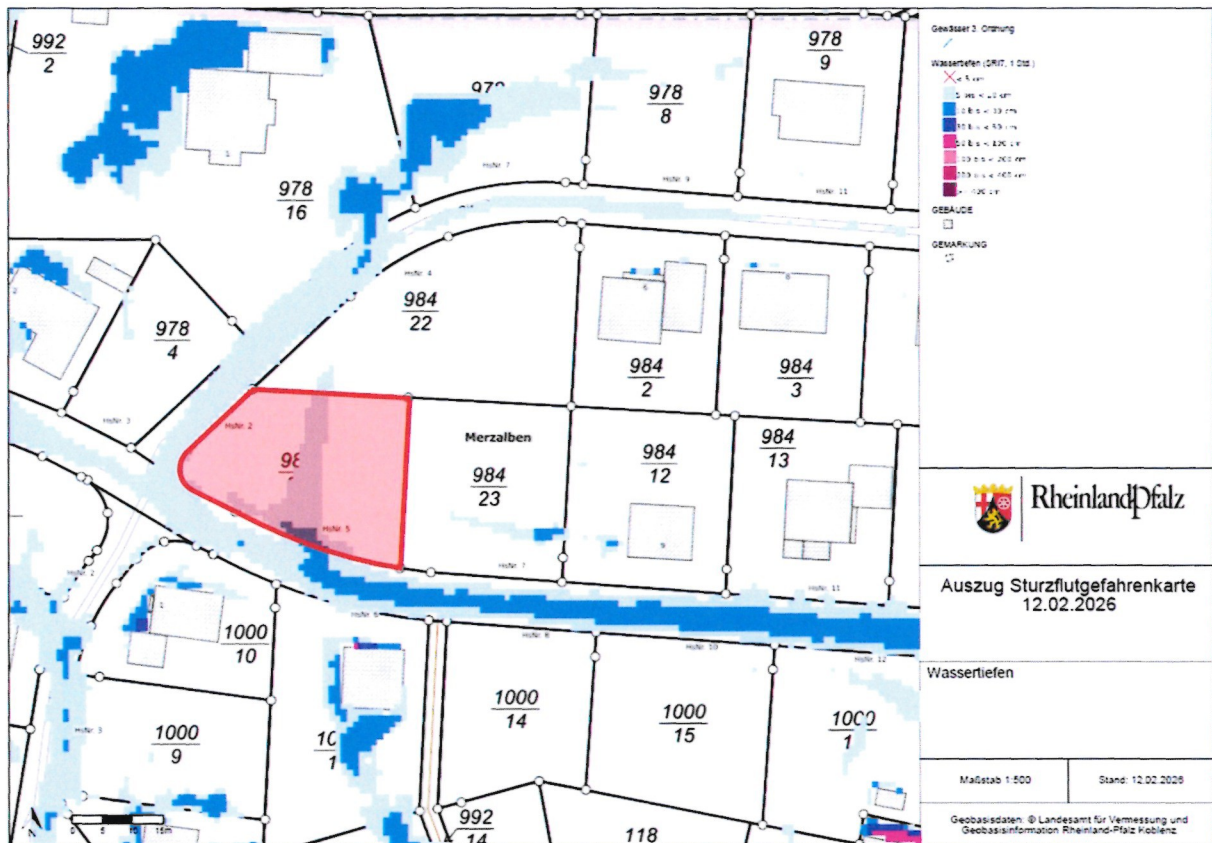
65,4 m/s - 65,9 m/s

65,9 m/s - 66,4 m/s

66,4 m/s - 66,9 m/s

66,9 m/s - 67,4 m/s

67,4 m/s - 67,9 m/s



Merzalben, den 30.07.2026

Michael Köhler  
Ortsbürgermeister

