

Verkauf einer Wohnbaufläche für die Errichtung eines Mehrfamilienhauses in Rodalben, Stadtteil Lohn

Die Stadt Rodalben veräußert die ehemalige Spielplatzfläche in der Straße „Am Rappenteich“. Es handelt sich um mehrere zusammengehörige Grundstücke mit einer Gesamtfläche von insgesamt 4.527 m².

Das Gelände wird als Ganzes und nur zur Errichtung von einem oder mehreren Mehrfamilienhäusern mit mehreren Wohneinheiten veräußert.

Die Fläche wird unerschlossen verkauft. Eine Zuwegung sowie die Anschlüsse von Wasser- und Abwasserleitungen sind je nach Bauvorhaben über die Straße „Am Rappenteich“ möglich; die Kosten hierfür sind von dem Erwerber zu tragen.

Der Kaufpreis beträgt entsprechend dem derzeitigen Bodenrichtwert insgesamt 339.525,00 €.

Voraussetzung für eine Veräußerung:

- Vorlage einer Entwurfsplanung für das vorgesehene Bauvorhaben
- Vorlage einer Finanzierungsbestätigung
- Vorstellung des geplanten Projektes im Stadtrat (nichtöffentlich)

Zurzeit besteht für das Gelände kein Baurecht. Die Stadt Rodalben wird das Baurecht für das geplante Bauvorhaben im Rahmen einer Bebauungsplanänderung nach Unterzeichnung eines Kaufvertrages und vor dessen Vollzug im Grundbuch herstellen.

Das Bauvorhaben muss innerhalb von fünf Jahren nach Eigentumsumschreibung erfolgen (Bauverpflichtung).

Interessenten können sich gerne bei der Verwaltung melden:

- Herr Claus Schäfer (Stadtbürgermeister und Verantwortlicher)
Vormittags unter 06331 – 234 190
- Herr Sascha Mehrbreier (Prüfung der Baupläne und Schaffung von Baurecht)
Ganztags unter 06331 – 234 154
- Herr Jan Schäfer (Veräußerung der Grundstücke, Reservierung)
Ganztags unter 06331 – 234 111

Dort erhalten Sie weitere Informationen. Eine Reservierung des Grundstücks ist für einen begrenzten Zeitraum von vier Wochen möglich.

Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Rodalben, den 22.09.2020

gez.

Claus Schäfer,
Stadtbürgermeister





Ansicht von Osten (Ende Wendehammer Am Rappenteich)