

Die wichtigsten Neuerungen zu den DTV-Kriterien von Ferienwohnungen, -häusern und -zimmern ab dem 1. Januar 2019

Kellerwohnungen

Die Voraussetzungen für die DTV-Klassifizierung von Keller- und Souterrainwohnungen sind angepasst worden.

- ! Sollte das Landes- oder Ortsbaurecht strengere Regelungen vorsehen, gelten die Regelungen aus dem Landesbaurecht.
Der Vermieter muss dem Prüfer die Baugenehmigung vorlegen.

Folgende Regelungen sind zu beachten:

1. Alle Räume sind für den dauerhaften Aufenthalt ausgelegt und verfügen über ausreichende Helligkeit.
2. Die Raumhöhe vom Boden bis zur Decke beträgt nicht weniger als 2,20 m.
3. Alle Räume, ausgenommen Bad, Flur und Küche, müssen über Fenster verfügen. Die Fenstergröße muss mindestens ein Achtel der Fläche des jeweiligen Raumes betragen.
4. Das Bodenniveau vor dem Fenster darf vom Bodenbelag des Raumes gemessen max. 80 cm höher beginnen.
5. Es muss ein zweiter Fluchtweg vorhanden sein, in der Regel über ein min. 90 x 90 cm großes Fenster.
6. Der Abstand von Hauswand zum Hang/zur ausgehobenen Wand muss min. 80 cm betragen.
7. Kommunikations- und Informationspflicht, ob es sich um Souterrain, Keller oder Teilkeller handelt.

Nur mit der vollständigen Erfüllung dieser Merkmale ist das Objekt zur DTV-Klassifizierung zugelassen und kann mit den DTV-Sternen werben.

Sonderregelung bei moderner, offener Innenarchitektur, Denkmalschutz sowie außergewöhnlichem Charakter

Die Anfragen auf Sonderregelung bei moderner, offener Innenarchitektur, Denkmalschutz sowie außergewöhnlichem Charakter wird der DTVS durch den zuständigen Prüfer schriftlich vorgelegt, inkl. Beschreibung und Fotodokumentation. Die Entscheidung über das Sterneergebnis wird in Abstimmung zwischen der DTVS und dem Prüfer getroffen. Mit einem Eintrag ins Protokoll des entsprechenden Objektes wird dies dokumentiert.

Mindestkriterien Ferienhäuser/-wohnungen

- **Allgemeine Mindestkriterien**
 - Ergänzung zum MK 3: [...] Sanitäreinrichtungen in der Küche sind nicht zulässig.
 - Ergänzung zum MK 11: [...] Es wird mindestens eine Rolle Toilettenpapier zur Verfügung gestellt.
 - Ergänzung zum MK 12: [...] Unter Auflagen zulässig: Teilkellerwohnungen, Souterrainwohnungen und ausgehobene Kellergeschosse.
- **Mindestkriterien für die Kategorie 2 Sterne**
 - Ergänzung zum MK 14: [...] Informationsmappe in Papierform oder digital ist im Objekt vorhanden.
- **Mindestkriterien für die Kategorie 4 Sterne**
 - Umformulierung zum MK 22: Eine Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes ist vorhanden. Diese ist dem Sternestandard angemessen.
 - Ergänzung zum MK 23: Eine Internetpräsenz ist gegeben. Inserate auf Portalen sind zulässig.

Mindestkriterien Ferienzimmer

- **Allgemeine Mindestkriterien**
 - Ergänzung zum MK 3: [...] Sanitäreinrichtungen in der Küche sind nicht zulässig.
- **Mindestkriterien für die Kategorie 2 Sterne**
 - Ergänzung zum MK 10: [...] Eine aktuelle Informationsmappe in Papierform oder digital liegt im Aufenthaltsraum oder an zentraler Stelle aus.
- **Neuerungen zu Mindestkriterien für die Kategorie 3 Sterne**
 - Ergänzung zum MK 16: [...] Es liegt in jedem Zimmer eine aktuelle Informationsmappe in Papierform oder digital aus.
- **Neuerungen zu Mindestkriterien für die Kategorie 4 Sterne**
 - Ergänzung zum MK 21: Inserate auf Portalen sind zulässig.

**Allgemeine Kriterien -
Zutreffend für Ferienwohnungen, -häuser sowie -zimmer**

- Anpassung des Kriteriums 1.4.4.a: Musikabspielmöglichkeit für eigene Musik des Gastes Stereoanlage.
- Änderung des Kriteriums 1.4.6: Kostenfreier Zugang zum Internet bzw. LAN-Verbindung. (bisher: Zugang zum Internet)
- Änderung des Kriteriums 1.4.7: WLAN kostenfrei im Objekt. (bisher: Telefon mit Direktwahl/Mobiltelefon)
- Anpassung des Kriteriums 1.5.1.a & 1.5.2.a: Waschmaschine bzw. elektrischer Trockner zur alleinigen Nutzung im Objekt bzw. Wäscheservice (24 Stunden).
- Anpassung des Kriteriums 1.5.12: Türspion in an der Wohnungstür, Videolösung zulässig.
- Anpassung des Kriteriums 2.3.8: Backofen vorhanden, kein Toastofen.
- Anpassung des Kriteriums 2.4.15: Die Liegefläche pro Person hat eine Größe von... (bisher: Die Schlafstätten haben eine Größe von...)
- Änderung des Kriteriums 2.4.20: Bei den Betten handelt es sich um hochwertige, besondere Schlafsysteme. Beispiel: Boxspringbetten, Wasserbetten, Systembetten. (bisher: Boxspring- und/oder Wasserbetten)
- Anpassung des Kriteriums 2.5.7.6: Duschpaneel und/oder Erlebnis- oder Wellnessdusche
- Anpassung des Kriteriums 3.1.a: Offene und unverbaute/attraktive Sicht auf Landschaft, Natur, Wahrzeichen und historische Stätten
- Anpassung des Kriteriums 4.16: Zertifikat eines gültigen, bundesweit anerkannten Qualitätssiegels. (bisher: Zertifikat eines gültigen, bundesweit anerkannten Qualitätssiegels (muss min. noch vier Monate gültig sein) oder Weiterbildungsnachweis (Teilnahme max. 24 Monate zurückliegend).)
- Anpassung des Kriteriums 6.1.d: Ergänzung der Kategorie um schwimmende Ferienhäuser.

Die Nummerierung der Ferienzimmer-Kriterien kann von den o. g. Angaben abweichen.

Berlin, November 2018

